



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-16467/06 Pravo građenja na kč. br. zgr. 493/4 a koja se upisana u zk. ul. 9714 ove općine i na pravo građenja na kč. br. zgr. 493/13 a koja je upisana u zk. ul. 12294 ove općine.				
1.3		Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-19701/07 Uslijed poništenja kč. br. zgr. 493/13 i spajanja sa kč. br. zgr. 493/4, zabilježuje se da se pravo građenja više ne odnosi na kč. br. 493/13				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 18. lipnja 2004.god. br. Z-6136/04 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Primljeno 16. listopada 2003. br. Z-7795/03. Na temelju prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula br. UP/I- 932-07/03-02/867 od 19. rujna 2003. godine, nacрта i čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 493/4 nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1 PZ ULAGANJA D.O.O., ZAGREB, P. HATZA 1		
1.2	Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-19879/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 48. St-6934/16-22 od 03. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PZ ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Voćarska 14, OIB: 60700310519.	
1.3	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-1969/2024  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, BESKRAJNO d.o.o., za uknjižbu brisanja prava građenja u z.k. ul. 12422, k.o. Pula, temeljem Prijedloga od 30.01.2023., Ugovora o osnivanju prava građenja od 31.01.2024., Izvadaka iz sudskog registra i Rješenja, Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St6934/2016-102 od 30.11.2021.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-212/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 31. prosinca 2004. god. i specijalne punomoći od 21. prosinca 2004.god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1</b>	9.508.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, ZAGREB, BROJ: OV-3830/2019) OD DANA 10.05.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAMES JONES, ZA GRAD DUBLIN) OD DANA 17. TRAVNJA 2019. GODINE SA OVJERENIM PRIJEVODOM, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, rješenjem posl.br. Z-212/2005, pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika HYPO Alpe-Adria-bank international AG, Austrija, u korist novog ovlaštenika: <b>CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY D.O.O., 28 FITZWILLIAM PLACE, DUBLIN 2, IRSKA</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-4539/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. OVR-1049/12 od 24. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja iznosa od 363.627,58 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	363.627,58 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 287430/2024



Kontrolni broj: 233001837981562

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.